



# COMUNE DI GRECI

(Provincia di Avellino)

-UFFICIO TECNICO-



**OGGETTO: Ordinanza n. 6 del 17.04.2024 - Provvedimento urgente a tutela della pubblica incolumità, dell'igiene pubblica e del pubblico decoro.-**

## IL SINDACO

VISTO l'art. 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Comunale vigente nonché il Regolamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Greci;

PRESO atto delle segnalazioni pervenute da parte dei cittadini residenti aventi per oggetto lo stato di abbandono, degrado, pericolo per la pubblica e private incolumità del fabbricato diruto in Via Castelfidardo/Via Manzoni distinto in catasto al foglio n. 18 particelle n. 260 e 261 ;

ATTESO che lo stato di degrado, abbandono, incuria in cui versa l'immobile (copertura divelta e pericolante, rigonfiamento della muratura portante oltre alla presenza di materiale lapideo pericolante, presenza di vegetazione spontanea etc.) costituisce pericolo incombente per la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario intervenire con urgenza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, evitare che l'immobile diventi ricettacolo di rifiuti ed eliminare il pericolo esistente;

ACCERTATO che l'immobile costituito da più unità immobiliari risulta catastalmente intestato ai Sig.ri:

- **Foglio n. 18 particella n. 260 sub 1 e 261 sub 3** – Ditta Sasso Erminia nata a Foggia il 17.05.1968 e Sasso Michele nato ad Avellino il 26.04.1975;
- **Foglio n. 18 Particella n. 260 sub 2** Ditta : DE GIROLAMO Matteo;FU NICOLAMARIA
- **Foglio n. 18 Particella n. 261 sub 1:**
  - 1 BELLUSCI Teresa nata a GRECI il 06/02/1903 BLLTRS03B46E161P\* (1) Proprieta` per 500/1000
  - 2 MEOLA Domenico nato a GRECI il 02/01/1939 MLEDNC39A02E161R\* (1) Proprieta` per 166/1000
  - 3 MEOLA Vincenzo nato a GRECI il 15/02/1907 MLEVCN07B15E161F\* (1) Proprieta` per 500/1000
  - 4 MEOLA Vincenzo nato a GRECI il 15/02/1907 MLEVCN07B15E161F\* (1) Proprieta` per 666/1000
  - 5 PAGLIARO Michele nato a ARIANO IRPINO il 01/07/1955 PGLMHL55L01A399I
  - 6 PAGLIARO Nicola nato a ARIANO IRPINO il 02/01/1953 PGLNCL53A02A399X Proprieta` per 56/1000
  - 7 PAGLIARO Vincenzo nato a ARIANO IRPINO il 02/08/1963 PGLVCN63M02A399A
- **Foglio n. 18 Particella n. 261 sub 2:**
  - 1 PAGLIARO Angelo;FU MICHELE MAR.IESI (1) Proprieta` per 3/48
  - 2 PAGLIARO Giovanbattista;FU MICHELE (1) Proprieta` per 3/48
  - 3 PAGLIARO Nicola;FU MICHELE (1) Proprieta` per 3/48
  - 4 PAGLIARO Pietrantonio;FU MICHELE (1) Proprieta` per 3/48
  - 5 SCRIMA Leonardo;FU NICOLA MAR.MEOLI (1) Proprieta` per 4/48

6 SCRIMA Maria;MICHELA FU NICOLA (1) Proprieta` per 4/48  
7 SCRIMA Matteo;FU NICOLA (1) Proprieta` per 28/48

**Foglio n. 18 Particella n. 261 sub 4:**

1 – Pucci Antonio Domenico nato a Greci il 23.01.1939 – PCCNND39A23E161E PERE per 1/2  
– Pucci Gianmichele nato a Greci il 27.09.1936 – PCCCGMC36P27E161D PER ½;

VISTI gli atti d'ufficio ;

CONSIDERATO che bisogna provvedere con urgenza per salvaguardare la pubblica e privata incolumità nonché l'igiene pubblica;

**ORDINA**

A tutti I comproprietari con responsabilità solidale, di provvedere immediatamente alla messa in sicurezza dell'immobile condominiale costituito da più unità in Via Manzoni – Via Castelfidardo – distinto in CATASTO al F. n. 18 particelle n. 260 sub 1 e sub 2 e n. 261 sub 1, sub 2, sub 3 E sub 4, effettuando tutti gli interventi necessari per la complessiva verifica e bonifica del fabbricato, ed i relativi lavori di ripristino al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità ed igiene pubblica notificando la presente Ordinanza ai seguenti comproprietari dei quali questo Ente conosce il recapito :

- Sasso Erminia nata a Foggia il 17.05.1968 (residente in Bologna alla Via Ilio Barontini , 17 ,) e Sasso Michele nato ad Avellino il 26.04.1975 (residente in Bologna in Via Oreste Regnoli, 58 int. 1);
- DE GIROLAMO Matteo,FU NICOLAMARIA (De Girolamo Matteo nato a TORONTO (Canada) – Ontario il 19 agosto 1968 – ivi domiciliato a 119 Gillard Avenue Toronto (Ontario))-;
- Meola Vincenzo nato il 19.09.1966 a Civitavecchia (RM) ed ivi domiciliato alla Via Bruno Giordano n. 10 in qualità di erede del de cuius Meola Vincenzo;
- Pagliaro Michele nato ad Ariano Irpino (AV) 01.07.1955 ed ivi residente alla C.da Turco n. 18;
- Pucci Gianmichele nato a Greci il 27.09.1936 e residente Piazza S. Alfonso –Padri Redentoristi, 1 – PAGANI (SA);
- Norcia Angiolina nata a Greci 06.04.1946 e residente in Via Nazzaro Sauro , 118 – LEGNANO (MI)

La presente "Ordinanza" è estesa, con pari efficacia, nei confronti di tutti coloro che pur non risultando intestatari dell'immobile di fatto vantano diritti in qualità di legittimi eredi di intestatari catastali defunti e/o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo- Si rappresenta, inoltre, che i destinatari della presente Ordinanza sono tenuti solidalmente ad adottare i provvedimenti urgenti compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque entro ventiquattro ore dalla notifica della presente.

***DISPONE***

l'interdizione all'accesso dell'immobile senza la preventiva messa in sicurezza dello stabile e incarica l'UTC affinché provveda con immediatezza ad idonea recinzione.-

***STABILISCE***

Oltre alla immediata recinzione da effettuare ad "horas" occorre presentare all'UTC la certificazione relativa al fabbricato, redatto dal tecnico di fiducia incaricato, attestante LA ELIMINAZIONE DI OGNI PERICOLO PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ, adempimento da effettuare entro giorni 45 (quarantacinque) dall'avvenuta notifica della presente.

***AVVERTE***

espressamente che la mancata ottemperanza della presente Ordinanza, anche parziale, comporterà la conseguente denuncia all'A.G. ai sensi dell'art. 650 del C.P. e l'adozione di tutti i provvedimenti di legge, ivi compreso la comminazione della sanzione per la violazione della presente prevista dall'art. 677 C.P.-

L'Amministrazione Comunale, in caso di inerzia, eserciterà il potere sostitutivo ed eseguirà gli interventi necessari con oneri a carico dei comproprietari inadempienti.-

### **INCARICA**

gli agenti della Forza Pubblica di far osservare la presente Ordinanza.

### **DISPONE**

La notifica della presente ai comproprietari noti, oltre all'invio di copia della presente Ordinanza, ai sensi e per gli effetti di legge a:

- Albo Pretorio comunale;
- Comando V.F., Avellino;
- Ufficio Territoriale di Governo-PREFETTURA;
- Stazione Carabinieri di Greci;
- Divulgato tramite Affissione della presente sulla parete/ingresso dell'immobile pericolante;

Avverso alla presente ordananza è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 Dicembre 1971. n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 Novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto

IL SINDACO  
Nicola Luigi NORCIA

